

PROTOKOLL

2. Konstituierende Sitzung der Stadtteilvertretung für das Gebiet BadPankStraße

Zeit: 28. November 2023 um 18:00 -20:00 Uhr

Ort: SAVVY Galerie, Reinickendorfer Str. 17, 13347 Berlin

Teilnehmende: (siehe Teilnehmerliste im Anhang)

Moderation: Daria Rochholl (KoSP GmbH)

Protokoll: Isabelle Klein (KoSP GmbH)

TOP	Thema	Beschlüsse Zuständigkeiten Fristen – Termine
1	<p>Begrüßung und Vorstellung des Stadtentwicklungsamtes Mitte, SenStadt, SAVVY</p> <p>Vorstellung SAVVY, Stadtentwicklungsamt Mitte, SenStadt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hr. Kai Reichelt (SenStadt, Abteilung 4) - Hr. Stefan Welskop (BA Mitte, Sanierungsverwaltungsstelle) - Fr. Eva-Maria Lechl (BA Mitte, Sanierungsverwaltungsstelle) - Fr. Josephine Templin-Kabayashi (entschuldigt) <p>StV stellt sich mit Schwerpunkten vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verkehrssicherheit, sicherer Fußgängerverkehr, Unfallschwerpunkte (Badstraße, Pankstraße) - Nachverdichtung, Bauen, Grünzug - Wilde 17, Klimaanpassung, Umweltgerechtigkeit - Öffentliche Bereiche, Spielplätze, Familie und Kinder - Verträglicher Wandel, Bestandsschutz (Böttgerblock) - Gewerbetreibende - Raum und Treffpunkte für Jugendliche - Kultur und Soziales, Erhalt der Strukturen - Digitalisierung - Kurzfristige Lösungen (Spielplätze, Ansprechpartner) - Benachteiligte Menschen (Ältere, Blinde) - Beteiligung (Jugend, Ältere), Austausch <p>Rückfragen (allgemein)</p> <p>Finanzierung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fördermittel sind im Haushalt festgesetzt, Sondervermögen und aktuelle politische Diskussion darüber betreffen das Fördergebiet nicht direkt - Städtebauförderung wird über Bund/Land finanziert - Alle Förderprojekte sollen jeweils klimatische Aspekte mitdenken (nicht nur Gebäudesanierungen) 	

	<p>Kontaktaufnahme</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bitte an die Gebietsmailadresse schreiben: badbank@kosp-berlin.de <p>Zusammenarbeit BA Mitte mit StV</p> <ul style="list-style-type: none"> - das Bezirksamt steht mit einem Team aus 3 Personen für Fragen und Austausch bereit, <u>Hauptansprechpartnerin ist Frau Josephine Templin-Kobayashi</u>, die Gebietsbetreuung besteht aus einem Kernteam von 3 Personen, <u>Hauptansprechpersonen für StV sind Frau Noack und Frau Rocholl</u> - Themen und Rückfragen werden im Plenum der StV gesammelt und dann an die Verantwortlichen getragen - SenStadt steht stellenweise für Rückfragen zur Verfügung - BA Mitte, SenStadt und Gebietsbetreuung nehmen am Stadtteilbeirat <u>1 x im Monat</u> teil - Die Gebietsbetreuung kann zu den Plena der StV eingeladen werden bei Bedarf <p>Milieuschutzgebiet, Erweiterung Böttgerblock</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung der Milieuschutzgebiete wird vom Bezirk geprüft - Der Böttgerblock ist ein Sanierungsgebiet und somit mit verschärften, rechtlichen Regelungen versehen. Das Sanierungsrecht wird eine ähnliche Wirkung wie Regelungen im Milieuschutzgebiet haben. - soziale Sanierungsziele werden dafür im Jahr 2024 konkretisiert (extern über die Erstellung einer Sozialstudie beauftragt) - Umwandlungsverordnung in Berlin greift bis 2025; eine Verlängerung wird angestrebt <p>Kostenlose Mieterberatung</p> <ul style="list-style-type: none"> - eine <u>kostenlose Mieterberatung</u> ist bereits eingerichtet - Kontaktadresse wird an die StV vermittelt <p>Zeitplan Böttgerblock</p> <ul style="list-style-type: none"> - Blockentwicklungskonzept wird gerade erstellt - Aufstellungsbeschluss der B-Pläne hat bereits stattgefunden - Bodenuntersuchungen haben stattgefunden (Kfz-Werkstätten); Voraussetzung für B-Plan - Faunistisches Gutachten ist bereits vorbereitet und liegt aktuell bei der Vergabestelle, aufgrund personeller Engpässe wird es zwei bis drei Monate in Anspruch nehmen - Festlegung eines B-Plans dauert durchschnittlich ca. 3 Jahre - B-Plan-Bearbeiter seitens des Bezirksamts ist bereits involviert <p>Besuch BA Mitte / SenStadt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tim stellt die Frage, Arbeitsstandorte des BA Mitte und SenStadt zu besuchen - Es können Beratungstermine im BA gebucht werden <p>Gerichtstraße 23</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abgrenzung von Sanierungsblöcken können auch bereits sanierte Gebäude einschließen - Eigentümer:in braucht eine sanierungsrechtliche Genehmigung 	<p>KoSP schickt Info an StV</p>
--	--	--

	<p>Möbelhaus-Standort</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklungen/Austausch sind momentan eingefroren, es gab bereits im Rahmen der VU Gespräche mit dem Eigentümer, der jedoch keinen Änderungsbedarf sieht - Bereitschaft eventuell im vorderen Bereich und Parkhaus -> kleinere Maßnahmen, aber Standortfunktion insgesamt soll bleiben - Änderungen im Laufe der Förderperiode sind immer möglich - StV plädiert dafür, den Standort im Auge zu behalten <p>Solarbalkone</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planungs- und Bauordnungsrecht greift hier - Förderung von Solaranlagen für Mieter:innen (Pressemitteilung Land Berlin) - Einschränkungen kann es in Erhaltungsgebieten oder bzgl. Denkmalschutz geben - Genehmigung auch abhängig von Eigentümern (privatrechtlich) <p>Austausch mit privaten Eigentümern</p> <ul style="list-style-type: none"> - heterogene Eigentümerstruktur im Gebiet - Kapazitäten der Verwaltung eingeschränkt bzgl. Koordinierung - Katharina äußert Interesse an der Aufteilungsstruktur der Eigentümer; Günter weist auf mein.berlin.de hin und schickt den Link an die StV - Eigentümer, die in der StV teilnehmen, können Fragen und Inhalte in die jeweilige WEG mitnehmen (z.B. Fati) <p>Information und Sensibilisierung</p> <ul style="list-style-type: none"> - bspw. Hinweise zu Klimaanpassung, Solaranlagen - Günter weist auf ein Klimakonzept hin, dass gerade in Bearbeitung ist <p>Weitere Rückfragen können auch schriftlich über KoSP gesammelt und an das BA, SenStadt weitergeleitet werden.</p>	<p>Günter schickt Info an StV</p>
<p>2</p>	<p>Rückblick Sitzung der StV am 13.11.23 & GO</p> <p>Kurzer Bericht StV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gutes Vorrankommen bei der GO - Kennenlernen - Technikausstattung muss verbessert werden <p>Stand der GO & Rückfragen</p> <ul style="list-style-type: none"> - GO kann zukünftig nochmal angepasst werden, wenn sich im Laufe der Zeit Probleme zeigen; KoSP und BA empfehlen, mit einem unkomplizierten Entwurf zu starten, um bald mit der inhaltlichen Arbeit anfangen zu können 	
<p>3</p>	<p>Wahl der Sprecher:innen und Kassenwart:in der StV</p> <p>Aufgaben der Kassenwart:in</p> <ul style="list-style-type: none"> - Übermittlung der Aufwandsentschädigung an alle Mitglieder - Erstellung eines Jahresfinanzplans und Kassenbericht - Dokumentation und Überblick der Ein- und Ausgaben - erhält Unterstützung durch Rechnungsprüfer:innen 	

	<ul style="list-style-type: none"> - BA Mitte benötigt eine Ansprechperson für die Mittelverwaltung - Mittel auch für Veranstaltungen nutzbar, z.B. „Fortbildungen“, nicht nur Sachmittel (Drucker etc.) - Sitzungsgeld ist unabhängig von den zur Verfügung stehenden Mitteln in Höhe von 3.000 € (für Sachmittel) - Finanzen sind bereits gesichert für dieses und nächstes Jahr - <u>Maria wird einstimmig als kommissarische Kassenwartin festgelegt</u>; Kontodaten (privates Konto) sollen <u>bis zum 1.12.</u> an KoSP übermittelt werden - Geschäftskonto würde Kosten verursachen; Auszahlung muss elektronisch sein, aufgrund der Nachweispflicht - <u>StV-Mitglieder übermitteln Paypal- oder Kontodaten an Maria</u> <p>Aufgabenteilung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Günter schlägt vier Personen vor, die sich die Aufgaben für Finanzen und Sprecher teilen. Tim schlägt drei Personen vor und nochmal drei für Stellvertretende. - In anderen Sanierungsgebieten sind erfahrungsgemäß drei bis vier Personen verantwortlich. - Der Zeitraum der Verantwortlichkeiten soll nochmal innerhalb der StV diskutiert werden. - 2 Termine pro Monat (Stadtteilbeirat, StV-Sitzung) <p>Sprecher:in</p> <ul style="list-style-type: none"> - Es gibt zahlreiche Interessenten, eine <u>Wahl der Sprecher:innen</u> wird in der nächsten StV-Sitzung folgen. 	<p>KoSP schickt Dokument zum Ausfüllen an Maria</p> <p>StV übermittelt Konto-Verbindung/Paypal an Maria</p>
<p>4</p>	<p>Termine & ÖA</p> <p>Nächster Termin im Dezember am 11.12.23 von 18-20 Uhr</p> <ul style="list-style-type: none"> - GO wird diskutiert und vrstl. beschlossen - KoSP übernimmt neutrale Moderation für die Wahl der Sprecher:innen <p>Termine im Januar (StV-Plenum, Stadtteilbeirat)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Terminabfrage</u> wird versendet, 2. Januarwoche für StV-Plenum und in der 4. Januarwoche für den Stadtteilbeirat - Vorstellung von Hr. Gothe (Bezirksstadtrat) wird in den zukünftigen Sitzungen erfolgen <p>Ansprechperson für Savvy</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Antonia übernimmt die Kommunikation mit Savvy</u> - Kapazitäten für ein offenes Plenum sollen mit Savvy besprochen werden; bei einem offenen Stuhlkreis sollte die Teilnahme mehrerer Personen räumlich kein Problem darstellen <p>Ort für Sitzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Günter berichtet, dass der <u>Lobe Block Räumlichkeiten</u> für die StV-Sitzungen anbieten würde - Günter erkundigt sich nach den Kosten und Möglichkeiten 	<p>KoSP</p> <p>KoSP</p> <p>KoSP übermittelt Kontakt zur SAVVY</p> <p>Günter erkundigt sich beim Lobe Block</p>

	<p>Umgang mit Fotos und ÖA seitens der Gebietsbetreuung (Instagram, Webseite)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zustimmung für Verwendung von Fotos im Rahmen der ÖA der BadPankStraße (Instagram, Website) aller Mitglieder, außer: Tim - Abwesende werden nochmal gefragt (Pamela, Yvonne) 	
5	<p>Themen 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> - Blockentwicklungskonzepte - ISEK Erstellung - Blochplatz (Beteiligung ist vrstl. für nächstes Jahr geplant, BPU 2024) - Pankegrünzug (Bestandaufnahme erfolgt, als nächstes werden Bedarfe ermittelt hinsichtlich Ausstattung) - Kita Wiesenstraße (Machbarkeitsstudie, Mehrfachnutzung) - Geschäftsstraßenmanagement (GSM) - Allgemein: kleinere und größere Projekte beanspruchen Zeitressourcen, abhängig von Kapazitäten der Fachämter 	
6	<p>Sonstiges</p> <p>Beteiligungsbeirat Mitte (Mittemachen)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Günter will zukünftig Angebote vorstellen - Hinweis auf <u>kostenlose Moderation, Gruppenfindung, Zusammenarbeit</u>, StV sieht es positiv und notwendig ein solches Coaching zu planen <p>Ideenfindung im virtuellen Raum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antonia weist auf <u>digitale Angebote</u> hin (mehr Menschen, gerade junge Leute erreichen) und schickt entsprechende Infos herum <p>Veranstaltungshinweis am 12.12.23 - Mietergemeinschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Katharina weist auf eine Informationsveranstaltung der Mietergemeinschaft von 15 bis 18:30 Uhr hin. - Ort: Paul Gerhardt Stift in der Müllerstraße 	<p>Günter bereitet Infos vor</p> <p>Antonia versendet Link</p> <p>Katharina versendet Infos</p>
7	<p>Verabschiedung und Foto</p> <p>Nächster Termin mit KoSP am 11.12.23, 18-20:00, Savvy</p>	